



CONSÓRCIO COMO ATIVO DE INVESTIMENTO

CONCEITO

Consórcio é uma modalidade de compra baseada na união de pessoas em um grupo fechado, promovido por uma administradora autorizada pelo Banco Central, com o propósito de formar uma poupança comum e rotativa, utilizada para contemplar os participantes por sorteio ou lance, conforme regras pré-definidas.

Vem se consolidando como uma alternativa inteligente e estratégica para investidores sofisticados e gestores de patrimônio.

No consórcio a contemplação pode ser planejada, pois, possuímos um vasto histórico de grupos, assim, conseguimos identificar o comportamento do grupo e analisar a melhor estratégia conforme a necessidade do cliente.

Seja para uma contemplação em curto prazo ou em longo prazo.

Formado por contribuições mensais, funcionando como uma forma de poupança forçada. Ideal para investidores que possuem uma dificuldade de constância em aportes, isso promove disciplina financeira, evitando decisões impulsivas, gerando constância para construir patrimônio com consistência.

Bacen: Lei 11.795/2008

Cenário nacional - 2025

Participantes ativos

Alcançou **11,41 milhões** em fevereiro — recorde e alta de 9,3% sobre o mesmo mês de 2024, 39% maior que em fevereiro de 2022 (8,21 milhões) (blog.abac.org.br).

Participantes Ativos

● 2024 ● 2025



Adesões de cotas

● 2024 ● 2025



Adesões de cotas

802 mil no 1º bimestre (+25,9% vs. 2024) — e 1,23 milhão no 1º trimestre (+26%, maior volume trimestral dos últimos 20 anos).

Créditos contratados (volume)

R\$ 69,2 bi no 1º bimestre (+39,9%) e R\$ 105,4 bi no 1º trimestre (+36,4%).

Créditos contratados

● 2024 ● 2025



Ticket médio

● 2024 ● 2025



Ticket médio

Subiu para R\$ 90,2 mil (fev.) — aumento de 12,2% sobre fevereiro/2024.

ALAVANCAGEM PATRIMONIAL

- Utilização do recurso de modo inteligente;
- Alocando parte em liquidez para oferta de lance/compra de contemplada;
- Outra parte alocada em investimentos com alta rentabilidade, a fim de pagar a parcela do consórcio.

Assim conseguimos manter a capitalização em investimentos com boa rentabilidade, aproveitando a alta da SELIC, diversificamos em consórcio e alavancamos o patrimônio imobilizado de maneira inteligente. Com custo efetivo baixo se comparado a outras operações de crédito no cenário atual.

CASE PRÁTICO

Boletim Focus: <https://www.bcb.gov.br/content/focus/focus/R20250704.pdf>

CONTA INVESTIMENTO	CONTRATADO CONSÓRCIO	LÍQUIDO CONSÓRCIO	ALIENAÇÃO	SELIC	CDI	CDI MÊS
R\$1.000.000,00	R\$718.325,45	R\$502.827,82	IMOBILIÁRIA	15%	14,90%	1,16%
MÊS	PMT CONS	ENTRADA CRÉD.	JUROS MENSAL	DIFERENÇA	LANCE CONT	CONTA INVEST
1	-R\$10.041,76	R\$0,00	R\$11.641,58	R\$1.599,82		R\$1.001.599,82
2	-R\$10.041,76	R\$0,00	R\$11.660,20	R\$1.618,44		R\$1.003.218,25
3	-R\$10.041,76	R\$502.827,82	R\$11.679,04	R\$1.637,28	-R\$249.249,18	R\$753.969,07
4	-R\$8.171,61	R\$0,00	R\$8.777,39	R\$605,78		R\$754.574,85
5	-R\$8.171,61	R\$0,00	R\$8.784,44	R\$612,83		R\$755.187,68
6	-R\$3.569,38	R\$0,00	R\$8.791,57	R\$5.222,19		R\$760.409,88
7	-R\$3.569,38	R\$0,00	R\$8.852,37	R\$5.282,99		R\$765.692,86
8	-R\$3.569,38	R\$0,00	R\$8.913,87	R\$5.344,49		R\$771.037,36
9	-R\$3.569,38	R\$0,00	R\$8.976,09	R\$5.406,71		R\$776.444,06
10	-R\$3.569,38	R\$0,00	R\$9.039,03	R\$5.469,65		R\$781.913,72
11	-R\$3.569,38	R\$0,00	R\$9.102,71	R\$5.533,33		R\$787.447,04
113	-R\$3.569,38	R\$502.827,82	R\$21.587,38	R\$18.018,00	-R\$249.249,18	R\$1.872.353,04

CASE PRÁTICO

Considerações

“O gráfico ao lado resume de forma clara o case anterior, demonstrando como investimentos bem estruturados podem gerar alto valor ao longo do tempo. O consórcio, quando utilizado como ferramenta de alavancagem patrimonial, é um exemplo prático desse potencial”.

Calebe Antonio



OPORTUNIDADES DE GANHO NO MERCADO SECUNDÁRIO

Fluxo - Tradicional

- Compra de consórcio convencional;
- Aportes mensais baixos;
- Rentabilidade referente ao valor futuro (crédito contratado);
- Contemplação por lance ou sorteio;
- Revenda das cotas com lucro após contemplação (Para o mercado secundário).

Fomento para o mercado secundário

Esse modelo, permite ao investidor multiplicar capital, com lucros consideravelmente altos, já que o retorno é referente ao valor do crédito contratado e não sobre os aportes mensais. O percentual de correção é sobre o crédito tornando assim, um investimento de maior rentabilidade, pois o valor de aporte é considerado baixo se comparado ao crédito.

OPORTUNIDADES DE GANHO NO MERCADO SECUNDÁRIO

CARTEIRA DE INVESTIMENTOS			
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Rent. a.a	Rent. a.m	Juros Médio mensal
R\$100.000,00	14,90%	1,16%	R\$1.164,16
CONSÓRCIO			
APORTE - SOBRE JUROS	CRÉDITO	1/2 PMT	
52%	R\$180.000,00	R\$607,09	
SORTEIO		LANCE FIXO	
R\$180.000,00		R\$135.360,00	

OPORTUNIDADES DE GANHO NO MERCADO SECUNDÁRIO

PROJEÇÃO DE RETORNO - SORTEIO (25%)

MÊS	INVESTIDO	RETORNO	LUCRO
1	R\$607,09	R\$45.000,00	R\$44.392,91
13	R\$7.928,61	R\$47.700,00	R\$39.771,39
25	R\$16.332,93	R\$50.562,00	R\$34.229,07
37	R\$25.241,51	R\$53.595,72	R\$28.354,21
49	R\$34.684,61	R\$56.811,46	R\$22.126,85
NÃO CONTEMPLADO			
220	R\$245.038,78	R\$256.890,52	R\$11.852,11

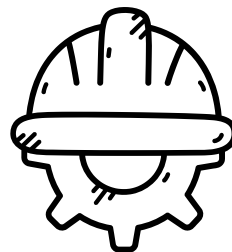
PROJEÇÃO DE RETORNO - FIXO (25%)

MÊS	INVESTIDO	RETORNO	LUCRO
1	R\$607,09	R\$33.840,00	R\$33.232,91
13	R\$7.928,61	R\$35.870,40	R\$27.941,80
25	R\$16.332,93	R\$38.022,62	R\$21.689,72
37	R\$25.241,51	R\$40.303,98	R\$15.062,51
49	R\$34.684,61	R\$42.722,22	R\$8.037,66
NÃO CONTEMPLADO			
220	R\$245.038,78	R\$256.890,52	R\$11.852,11

FLEXIBILIDADE NO USO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO



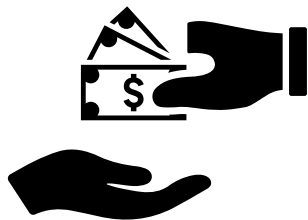
COMPRA E VENDA



REFORMA/CONSTRUÇÃO



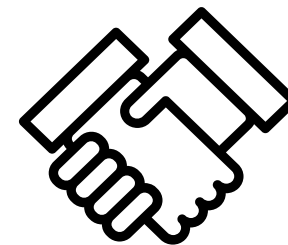
CONFISSÃO DE DÍVIDA



INTERVENIENTE QUITANTE



LEILÃO



MERCADO SECUNDÁRIO



PATAGÔNIA
CAPITAL

PATAGONIA CAPITAL
Av. Braz Olaia Acosta, 727, sala 1101, Ribeirão Preto/SP
www.patagoniacapital.com.br
corretora@patagoniacapital.com.br
(16) 3620 2333

